

CITY OF LOS ANGELES RENTER PROTECTIONS NOTICE

This notice is provided in compliance with Ordinance No.187737, that requires landlords of residential properties to provide a summary of renters' rights for tenancies that commenced or were renewed on or after January 27, 2023. This notice must also be posted in an accessible common area of the property. For more information, visit housing.lacity.gov or call (866) 557-7368 (RENT).

RENTER PROTECTIONS APPLY TO ALL RESIDENTIAL RENTAL UNITS IN THE CITY OF LOS ANGELES

AT-FAULT EVICTIONS

- All renters in the City of Los Angeles have eviction protections, meaning landlords must provide a legal reason for eviction. This includes tenants in Rent Stabilization Ordinance (RSO) units, as well as those covered under the Just Cause Ordinance (JCO). Under the JCO, tenants in rental units not subject to the RSO gain these protections at the end of their first lease, or 6 months after the lease begins, whichever comes first.
- Allowable eviction reasons for cause include: nonpayment of rent; violation of a lease/rental agreement; causing or permitting a nuisance; using the unit for an illegal purpose such as drugs & gangs; failure to renew a similar lease; denial of access into the rental unit; being an unapproved subtenant at the end of the tenancy; and failure to comply with an approved Tenant Habitability Plan [THP] (applies only to RSO units).

NO-FAULT EVICTIONS

- No-fault eviction reasons include: for occupancy by the owner, family member or a resident manager; compliance with a government order; demolition or permanent removal from the rental housing market; or to convert the property to affordable housing.
- Landlords are required to submit a Declaration of Intent to Evict to LAHD for all no-fault evictions for all rental units, submit required fees, and pay the tenant relocation assistance.

RELOCATION ASSISTANCE

- Relocation Assistance is required for tenant no-fault evictions for all residential units.
- Relocation Assistance for tenants who rent a Single Family Dwelling (SFD) is one month's

rent if the landlord is a natural person who owns no more than 4 residential units and a SFD on a separate lot.

- A landlord can deduct a tenant's unpaid rental debt from the relocation assistance payment.
- Low-income tenants displaced due to demolition for new construction may be entitled to higher relocation amounts.

Relocation Assistance from July 1, 2026 through June 30, 2027

Tenant Type	Tenants with Less than 3 Years	Tenants with 3 or More Years	Income Below 80% Median Income (Regardless of Length of Tenancy)	Mom & Pop Amount (Only for Landlord, Family, Resident Manager Occupancy)	Single Family Dwelling Owned by Natural Persons
Eligible Tenant	\$11,000	\$14,400	\$14,400	\$10,550	One Month's Rent
Qualified Tenant	\$23,150	\$27,400	\$27,400	\$21,250	

RENT INCREASES UNDER THE RSO

- RSO rent increases were prohibited from March 2020 to January 2024. No banking or retroactive rent increases are allowed.
- RSO rent increases are permitted once every 12 months.
- Allowable RSO rent increases:

Effective Date	% Allowed
7/1/2026 - 6/30/2027	3%
7/1/2025 - 6/30/2026	3%
7/1/2024 - 6/30/2025	4%

- Effective February 2, 2026, the RSO annual rent increase must not include any additional percentage increase for utilities.
- Landlords must provide an advance 30-day written notice for all rent increases of 10% or less and 90 days if more than 10%.

To find out if your unit is subject to the RSO or JCO, visit zimas.lacity.org. Enter your address, click the Housing tab, and the RSO & JCO status will be indicated for the property.

RENT INCREASES UNDER THE STATE LAW

Some non-RSO rental units are subject to State law AB1482, which applies to properties built more than 15 years ago (before 2011).

- Effective August 1, 2026 to July 31, 2027, the maximum allowable increase is 8.7%.
- Effective August 1, 2025 to July 31, 2026, the maximum allowable increase is 8%.

TENANT ANTI-HARASSMENT ORDINANCE

Protects all residential tenants from harassment by landlords. Harassment occurs when a landlord creates an unbearable situation to the point that the tenant does not feel comfortable or safe remaining in the unit. For more information or to file a complaint, visit

housing.lacity.gov/residents/tenant-anti-harassment/

CITY OF LOS ANGELES EVICTION DEFENSE PROGRAM

If you're at risk of being evicted, there is help available. If you receive LA Superior Court Documents (SUMMONS & COMPLAINT – UNLAWFUL DETAINER [UD]) **you must respond to the Court within 10 days. Contact stayhousedla.org or call 888-694-0040.**

TENANT'S RIGHT TO COUNSEL PROGRAM (RTC)

Under the RTC, qualifying tenants may receive free legal representation in eviction and administrative proceedings. This new law also requires landlords of rental units located in the City of Los Angeles to:

- Provide a Notice of Right to Counsel at the beginning of a tenancy in the tenant's primary language.
- Attach a Notice of Right to Counsel to a copy of any eviction notice served on the tenant.
- Attach a Notice of Right to Counsel to any notice of termination of a rental housing subsidy (e.g., Section 8).

- Attach a Notice of Right to Counsel to any Section 8 administrative proceeding correspondence that may result in termination of the tenant's rental housing subsidy.
 - Post the Notice of Right to Counsel in a conspicuous common area of the residential building where the tenant resides.
- To learn more about RTC, visit housing.lacity.gov/RTC/.

NOTICE TO TERMINATE TENANCY (EVICTION FILING)

- Effective January 27, 2023, any written notice terminating a tenancy must be filed with LAHD within three (3) business days of service on the tenant per Los Angeles Municipal Code 151.09.C.9 & 165.05.B.5. All eviction notices can be filed at housing.lacity.gov/eviction-notices.
- A tenant can raise a affirmative defense in an eviction for failure to provide a copy of the eviction notice to LAHD.
- To look up records for a property, visit lahd.service-now.com/plu

EVICTIONS FOR NON-PAYMENT OF RENT

Effective March 27, 2023, landlords may not evict a tenant who falls behind on rent unless the tenant owes an amount higher than the Fair Market Rent (FMR). The FMR depends on the bedroom size of the rental unit. For example, if a tenant rents a 1-bedroom unit and the rent is \$1,500, the landlord cannot evict the tenant since the rent owed is less than the FMR for a 1-bedroom unit.

ECONOMIC THRESHOLD FAIR MARKET RENT PER BEDROOM SIZE

Efficiency	1-Bedroom	2-Bedroom	3-Bedroom	4-Bedroom
\$2,079	\$2,328	\$2,903	\$3,681	\$4,098
Effective May 21, 2026 – September 30, 2026				



This is a summary of the Renter Protections of the City of Los Angeles. Please visit our website at housing.lacity.gov for the most up to date information and complete details of the Renter Protections.

Need Help, call LAHD (866) 557-RENT [7368]

Monday-Friday 9:00 am - 4:00 pm

File a complaint online at housing.lacity.gov/File-a-Complaint

Have a question? Ask LAHD @ housing.lacity.gov/ask-housing

CIUDAD DE LOS ÁNGELES

AVISO DE PROTECCIONES PARA INQUILINOS

Este aviso es proveído en cumplimiento con la Ordenanza No.187737, que requiere que los arrendadores de propiedades residenciales entreguen a los inquilinos un resumen de los derechos de los inquilinos para los inquilinatos que comenzaron o que fueron renovados el o después del 27 de Enero del 2023. Este aviso debe publicarse en un área accesible común de la propiedad. Para más información, visite housing.lacity.gov o llame al (866) 557-7368(RENT).

LAS PROTECCIONES PARA INQUILINOS APLICAN A TODAS LAS UNIDADES RESIDENCIALES ALQUILADAS EN LA CIUDAD DE LOS ÁNGELES

DESALOJOS POR CULPA

- Todos los inquilinos de la ciudad de Los Ángeles tienen protecciones de desalojo, lo que significa que los arrendadores deben proporcionar una razón legal para el desalojo. Esto incluye a los inquilinos de viviendas sujetas a la Ordenanza de Estabilización de Alquileres (RSO), así como a los que están sujetos a la Ordenanza de Causa Justa (JCO). Bajo la JCO, los inquilinos en unidades de alquiler no sujetas al RSO, obtienen estas protecciones al vencimiento de su primer contrato de arrendamiento, o 6 meses después del inicio de su inquilinato inicial lo que ocurra primero.
- Las razones de desalojo por causa permitidas incluyen: la falta de pago del alquiler; la violación del contrato de arrendamiento; causar o permitir perjuicios; utilizar la unidad para propósitos ilegales tales como drogas y pandillas; no renovar el contrato de arrendamiento con provisiones similares; reusar el acceso a la unidad de alquiler; ser un subinquilino no aprobado al final del inquilinato; y no cumplir con el plan de habitabilidad [THP] aprobado (aplicable únicamente a las unidades sujetas al RSO).

DESALOJOS SIN CULPA

- Los desalojos sin culpa incluyen: la ocupación del propietario, o un miembro de su familia o un administrador residencial; el cumplimiento de una orden gubernamental; demoler o remover permanentemente las unidades del mercado de alquiler; o convertir la propiedad en vivienda de bajos ingresos.
- Los arrendadores están requeridos a someter una Declaración de Intento de Desalojo con LAHD para todos los desalojos sin causa en todas las unidades de alquiler, pagar todas las tarifas requeridas, y pagar asistencia de reubicación al inquilino.

ASISTENCIA DE REUBICACIÓN

- La Asistencia de Reubicación es requerida para todos los desalojos sin culpa en todas las unidades residenciales.
- La asistencia de reubicación para inquilinos que alquilan una Vivienda Unifamiliar (SFD) es un mes de alquiler, siempre y cuando el propietario sea una persona natural que no tenga más de 4 unidades residenciales y una SFD en un lote separado.
- El arrendador puede deducir del pago de asistencia de reubicación el alquiler adeudado por el inquilino.
- Los inquilinos de bajos ingresos desplazados por demoliciones para nuevas construcciones podrían tener derecho a cantidades de asistencia de reubicación mayores.

Asistencia de Reubicación del 1 de Julio del 2026 al 30 de Junio del 2027

Tipo de inquilino	Inquilino de menos de 3 Años	Inquilino de 3 o más Años	Ingreso menor del 80% del Área media (independientemente del tiempo del inquilinato)	Cantidad de Mama & Papa (solo para la ocupación del propietario, un familiar o Administrador Residencial)	Única Vivienda unifamiliar cuyo propietario son personas naturales
Inquilino Elegible	\$11,000	\$14,400	\$14,400	\$10,550	Un mes de alquiler
Inquilino Calificado	\$23,150	\$27,400	\$27,400	\$21,250	

AUMENTOS DE ALQUILER BAJO EL RSO

- Los aumentos de alquiler bajo el RSO estuvieron prohibidos de Marzo del 2020 a Enero del 2024. Los aumentos retroactivos o acumulados no son permitidos.
- Los aumentos de alquiler bajo el RSO están permitidos una vez cada 12 meses.
- Aumentos permitidos bajo el RSO:

Fecha Efectiva	% Permitido
7/1/2026 - 6/30/2027	3%
7/1/2025 - 6/30/2026	3%
7/1/2024 - 6/30/2025	4%

Para saber si su unidad está sujeta al RSO o JCO, visite zimas.lacity.org. Ingrese su dirección, presione la barra de vivienda, y el estado de RSO & JCO será indicado para la propiedad.

- A partir del 2 de febrero del 2026, el aumento de alquiler anual bajo el RSO no puede incluir ningún porcentaje adicional por las utilidades.
- Los arrendadores deben proporcionar un aviso por escrito con 30 días de anticipación para todos los aumentos de alquiler de menos del 10% o uno de 90 días si es más del 10%.

AUMENTOS DE ALQUILER BAJO LA LEY ESTATAL

Algunas unidades de alquiler no sujetas al RSO están sujetas a la Ley Estatal AB1482, la cual aplica a las propiedades construidas hace más de 15 años (antes del 2011).

- A partir del 1 de Agosto del 2026 hasta el 31 de Julio del 2027, el aumento anual máximo permitido es del 8.7%.
- A partir del 1 de Agosto del 2025 hasta el 31 de Julio del 2026, el aumento anual máximo permitido es del 8%.

ORDENANZA CONTRA EL ACOSO DE INQUILINOS

Protege a todos los inquilinos residenciales del acoso por parte de los arrendadores. El acoso se produce cuando un arrendador crea una situación intolerable hasta el punto que el inquilino no se siente cómodo o seguro permaneciendo en la unidad. Para más información o para archivar una queja, visite housing.lacity.gov/residents/tenant-anti-harassment/

PROGRAMA DE DEFENSA CONTRA EL DESALOJO DE LA CIUDAD DE LOS ÁNGELES

Si usted está en riesgo de ser desalojado, hay ayuda disponible. Si recibe documentos del Tribunal Superior de Los Ángeles (citación judicial y demanda de desalojo- Unlawful Detainer [UD]) debe responder al Tribunal en un plazo de 10 días.

Visite stayhousedla.org o llame al 888-694-0040

PROGRAMA DEL DERECHO DE LOS INQUILINOS A RECIBIR ASISTENCIA LEGAL (RTC)

Bajo el RTC, los inquilinos que califiquen pueden recibir representación legal gratuita en procedimientos administrativos y en casos de desalojo. Esta nueva ley también exige a los arrendadores de viviendas de alquiler ubicadas en la ciudad de Los Ángeles que:

- Proporcionen una Notificación del Derecho a recibir Asistencia Legal al inicio del inquilinato en el idioma principal del inquilino.
- Adjuntar una Notificación del Derecho a recibir Asistencia Legal a la copia de cualquier aviso de desalojo que se entregue al inquilino.
- Adjuntar una Notificación del Derecho a recibir Asistencia Legal a cualquier aviso de terminación de

un subsidio de vivienda de alquiler (por ejemplo, Sección 8).

- Adjuntar una Notificación del Derecho a recibir Asistencia Legal a cualquier procedimiento administrativo de la Sección 8 que pueda resultar en la terminación del subsidio de vivienda de alquiler del inquilino.
- Publicar la Notificación del Derecho a recibir Asistencia Legal en una área común visible del edificio residencial en el que reside el inquilino.

Para obtener más información sobre RTC, visite housing.lacity.gov/RTC/.

AVISO DE TERMINACIÓN DEL INQUILINATO (ARCHIVAR UN AVISO DE DESALOJO)

- A partir del 27 de Enero del 2023, cualquier aviso por escrito terminando el inquilinato debe ser archivado con LAHD dentro de tres (3) días laborales de haberlo entregado al inquilino de acuerdo al Código Municipal de los Ángeles 151.09.C.9 & 165.05.B.5. Todos los avisos de desalojo pueden archivar en: <https://housing.lacity.gov/eviction-notices>.
- Un inquilino puede utilizar como defensa afirmativa en una demanda de desalojo el hecho de no haber proporcionado una copia del aviso de desalojo a LAHD.
- Para buscar registros de una propiedad, visite lahd.service-now.com/plu

DESALOJOS POR FALTA DE PAGO DE ALQUILER

A partir del 27 de Marzo del 2023, los arrendadores no pueden desalojar a los inquilinos que estén atrasados con el pago de alquiler al menos que el inquilino adeude una cantidad mayor del valor del Alquiler Justo del Mercado (FMR). El FMR depende del número de recamaras de la unidad de alquiler. Por ejemplo, si el inquilino alquila una unidad de una (1) recamara y el alquiler es \$1,500, el arrendador no puede desalojar al inquilino ya que el alquiler adeudado es menos que el FMR para una unidad de 1 recamara.

LÍMITE ECONÓMICO - MERCADO DE ALQUILER JUSTO POR NÚMERO DE RECAMARAS				
Estudio	1 Recamara	2 Recamaras	3 Recamaras	4 Recamaras
\$2,079	\$2,328	\$2,903	\$3,681	\$4,098
Efectivo 21 de Mayo del 2026 – 30 de Septiembre del 2026				



Esto es una reseña de las Protecciones para Inquilinos de la Ciudad de Los Ángeles. Por favor visite nuestra página de internet en housing.lacity.gov para más información actualizada y detalles completos de las Protecciones de Inquilinos

Necesita Ayuda, comuníquese con LAHD (866) 557-RENT [7368]

Lunes-Viernes 9:00 am - 4:00 pm

Archive una queja en línea en housing.lacity.gov/file-a-complaint

¿Tiene Preguntas? Envíe un correo electrónico a LAHD @ housing.lacity.gov/ask-housing